

Husorden for A/B Østerhøj Park

- 1) Fejl og Skader: Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen. Konstateres der skadedyr, skal andelshaver straks underrette kommunen og bestyrelsen.
- 2) Vand og sanitet: Toilet, vandhaner og radiatorer må ikke løbe. Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides heri. (såsom i toilettet)
- 3) Musik: Brug af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen.
- 4) Støj: Brug af støjende redskaber og maskiner skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen, og må ikke benyttes i tiden fra kl. 20.00 til kl. 8.00 i hverdagene, og kl. 20 til kl. 10.00 i weekender og helligdage.
- 5) Det er ikke tilladt at montere antenner eller paraboler på bygningerne i bebyggelsen.
- 6) Det er tilladt at holde hund, kat og andre dyr i boligen. Husdyr, der virker truende for andre beboere, skal anmeldes til bestyrelsen – og kan i værste fald kræves fjernet indenfor den førstkommande måned.
FODRING: Af hygiejniske årsager og for at forebygge ROTTER, er det ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr, ved at udlægge foder på jorden.
- 7) Affald: Affald, skal fjernes af den enkelte andelshaver for egen regning. Det gælder dog ikke for følgende:
 - 1) hvad der kan være af almindelig dagrenovation sorteret i foreningens affaldscontainere
 - 2) haveaffald, der kan være i haveaffaldscontainerne, i den periode af året de står fremme og afhentes.
 - 3) storskrald, sat frem tidligst kl. 18 dagen før kommunens storskraldsafhentning.
- 8) Det til boligen hørende haveanlæg skal løbende vedligeholdes af andelshaveren. Der henvises til ”Retningslinjer for vedligeholdelse og beboeransvar”.
Det er ikke tilladt at anvende sprøjtemidler og anden spredning af gift. I særskilte tilfælde, kan man ansøge bestyrelsen om dispensation, som vurderes efter dialog med naboer.
- 9) Andelshaverne er berettigede til at bruge foreningens fælleshus efter aftale med bestyrelsen. Andelshavere skal selv være til stede, ellers anvender det i andelshaverens navn. Fælleshuset skal afleveres i rengjort stand og alt affald sorteres i foreningens affaldscontainere.
Brug af musikanlæg ved fester skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere – se ”Retningslinjer for brug af Fælleshuset.
- 10) Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige Andelshavere. Det er ikke tilladt at cykle på foreningens fællesarealer.
- 11) Parkering: Hver andelshaver har ret til en parkeringsplads efter anvisning fra foreningen. Anvisningen sker ved anskaffelse af andel. Parkeringspladsen kan ikke videreoverdrages til andre andelshavere i foreningen. Andelshavere kan dog indbyrdes bytte parkeringspladser, eller udlån kan aftales til andre andelshavere. I forhold til overdækkede parkeringspladser henvises til separate vedtægter for Carport-foreningen.
Campingvogne og andre påhængsvogne må ikke langtidsparkeres (mere end 2 døgn) på andelsboligforeningens område.
- 12) Snerydning: Der påhviler andelshaveren snerydningspligt ud for eget brugsretsområde. Foreningen fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesareal.
Vedtaget på generalforsamling d. 24-11-2021